

# AMENAGEMENT GLOBAL DU PARC ASTERIX

## DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE ET AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### Pièce L : Annexes



**MAITRE D'OUVRAGE**



**Grévin et Cie SA & Parc Astérix**

Autoroute A1  
60128 Plailly

Aménagement global du Parc Astérix

**Pièce L :  
Annexes**



MEDIATEPPE Conseil  
Agence d'Alfortville

Anaïs SOKIL  
& Gilles DOUCE



Service Line Environnement

Eric Meyer  
Rémi Fréon



Egis conseil

Emilie Cuesta

Date
Mars 2024

## PARTIE 1/ PIECES ADMINISTRATIVES

Pour les besoins du dossier d'autorisation, plusieurs pièces administratives sont nécessaires. Afin d'en faciliter l'appropriation elles sont classées en lien avec la pièce concernée.

Pièces administratives	Lien vers pièce	Commentaires
Extrait PV CA Nomination PONS Delphine	Pièce D « <i>Identification du demandeur</i> » du dossier d'autorisation environnementale.	Pouvoir de signature du demandeur.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limites foncière_cadastre Parc Astérix</li> <li>- Bail emphytéotique Béasse</li> <li>- Bail emphytéotique Grpt Forestier de Ste Marguerite des Grès et SCI Butte Blanche</li> <li>- Attestation de droit d'usage parcelles AA17 - AB15</li> <li>- Relevé propriété_STE MARGUERITE AA_15_AB7_23_25</li> <li>- Relevé propriété_Parc Astérix AA16_20AB6_13_17_20</li> <li>- Relevé propriété_SCI Paradou AA14_AB10_11_12_16_18_19</li> <li>- Relevé propriété_SCI PETIBONUM AB5_8_9_14_21</li> </ul>	Pièce E « <i>Document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit</i> » du dossier d'autorisation environnementale.	<p>Les différentes annexes attestent du droit du Parc Astérix de réaliser son projet.</p> <p>Pour des raisons de confidentialité les documents ne sont pas présentés dans le cadre de l'enquête publique. Ils ont été présentés aux services de l'Etat dans le cadre de l'instruction.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Courrier accord SIECCAO</li> <li>- Courrier accord SICTEUB</li> <li>- Arrêté d'autorisation SICTEUB de rejet eaux usées 2022_2024</li> <li>- Analyses eaux usées 2023</li> </ul>	Pièce G « <i>Autres pièces justificatives de la demande d'autorisation au titre des articles L214-1 et suivants du Code de l'Environnement</i> ».	<p>Les courriers concernent l'accord des gestionnaires sur le projet du Parc Astérix :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour l'eau potable : SIECCAO</li> <li>• Pour les eaux usées SICTEUB</li> </ul> <p>Est également joint l'arrêté d'autorisation de rejet mis à jour en 2022 par le SICTEUB ainsi que les dernières analyses réalisées par le Parc en 2023.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accord de principe Institut de France – Domaine de Chantilly</li> <li>- Accord de principe Groupement Foncier de Sainte Marguerite des grès</li> </ul>	Pièce F « <i>Etude d'impact sur l'Environnement</i> » du dossier d'autorisation environnementale.	Accords de principe des propriétaires des terrains pour la mise à disposition de parcelles pour les compensations écologiques du Parc Astérix.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Courriers partenaires sur le sujet de la mobilité</li> </ul>	Pièce F « <i>Etude d'impact sur l'Environnement</i> » du dossier d'autorisation environnementale.	4 courriers des partenaires du Parc concernant la réalisation des mesures d'accompagnement sur la mobilité

## PARTIE 2/ ETUDES ET ANNEXES ASSOCIEES

## 1. ETUDE FAUNE FLORE ET ETUDE ONEMA - RAINETTE, 2024

∂ 1. Etude Faune Flore

∂ 1. Etude ONEMA

**Les annexes communes aux deux études ainsi qu'au dossier de dérogation sont :**

∂ 1A. Atlas cartographique

∂ 1B. Notes de potentialités écologiques et d'expertise pédologique pour plusieurs sites compensatoires potentiels à Coye-la-Forêt, Plailly et Mortefontaine (60) (Rainette, 2022)

∂ 1C. Analyse de la situation des états de conservation des populations d'Agrion de Mercure et de Sympètre noir dans les prairies de la Thève (60) (Conservatoire d'espaces naturels Hauts-de-France, 2022).

∂ 1D. Analyse de la situation des espèces à responsabilité du Parc Naturel Régional Oise-Pays de France présentes dans les parcelles louées par le Parc Astérix (60) (Conservatoire d'espaces naturels Hauts-de-France, 2022).

∂ 1E. Enjeux des continuités écologiques forestières et des milieux intraforestiers portés par le Parc Astérix à l'échelle du massif forestier d'Ermenonville (60) (O.G.E., 2022)

∂ 1F. FSD :

- La ZPS (FR2212005) « Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du Roi » ;
- La ZPS (FR1112013) « Sites de Seine-Saint-Denis » ;
- La ZSC (FR2200380) « Massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville » ;
- La ZSC (FR2200379) « Coteaux de l'Oise autour de Creil » ;
- La ZSC (FR2200566) « Coteaux de la vallée de l'Automne ».

∂ 1G. Formulaire ZNIEFF de type I « Bois de Morrière »

∂ 1H. Cartes issues de Clicnat pour l'entomofaune.

∂ 1I. Les annexes spécifiques pour le l'ONEMA en plus des annexes du volet faune flore sont :

∂ 1J. Feuilletés complétés du fichier Excel ONEMA

∂ 1K. Inventaires complémentaires 2023, AUDICCE.

## 2. NOTICE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES - LOLLIER, 2024

∂ 2. Notice de Gestion des Eaux Pluviales (Lollier, 2024)

Les annexes associées à cette étude sont :

∂ 2A. Fiche météo France des coefficients de Montana station Roissy (95)

∂ 2B. Plan du réseau EP existant Parc Astérix

∂ 2C. Plan de répartition des surfaces à l'état actuel vs à l'état projeté

∂ 2D. Notes de calcul des volumes d'eau à gérer des bassins versants G01, G02 ET G03 à l'état actuel

∂ 2E. Fiches de présentation des opérations de densification

∂ 2F. Fiche de présentation des opérations d'extension

∂ 2G. Note du CEN Hauts de France sur la situation de sécheresse au bois de morrière et mesures d'urgences

∂ 2H. Notes de calcul des volumes d'eau à gérer des bassins versants G01, G02 ET G03 à l'état projeté

∂ 2I. Coupes de principes des ouvrages de gestions des EP

∂ 2J. Schéma de gestion des EP à l'état projeté pour les bassins versant G01, G02 ET G03

∂ 2K. Synoptique de gestion des EP à l'état projeté pour les bassins versants G01, G02 ET G03

∂ 2L. Note d'intention de de gestion des eaux pluviales à la parcelle pour l'extension de l'hôtel des 3 hiboux et parking associé comprenant

∂ 2M. Notice de gestion des eaux pluviales à la parcelle pour l'hôtel H4

∂ 2N. Compte-rendu des essais de perméabilité menés par Géotechnique Appliquée Ile de France, novembre 2022

∂ 2O. Rapports d'analyse qualité des eaux de rejets juin novembre 22

∂ 2P. Notes de calcul des concentrations de pollution moyenne et saisonnière (effet de choc)

∂ 2Q. Etude hydrogéologique du Bois de Morrière secteur zone humide (ARTEMIA ENVIRONNEMENT, 2013)

∂ 2R. Carte des isopièzes du Parc Asterix en période de hautes eaux

∂ 2S. Fiche technique des matériaux avec indice de vide

### 3. ETUDES GEOTECHNIQUES, INVESTIGATIONS HYDROGEOLOGIQUES, ESSAIS DE PERMEABILITE ET SUIVIS PIEZOMETRIQUES - GEOTECHNIQUE APPLIQUEE, 2023

- ∂ 3A. Note piézométrique
- ∂ 3B. Investigations hydrogéologiques rabattement
- ∂ 3C. Compléments sur les incidences du rabattement
- ∂ 3D. Déclarations des piézomètres et essais de pompage
  - Opération 03 : Hôtel 4 : Déclaration des piézomètres
  - Opération 05 : Restructuration RDP : Déclaration des piézomètres et essais de pompage
  - Autres opérations : Déclaration des piézomètres

### 4. ETUDE ACOUSTIQUE - CIA, 2023

### 5. ETUDE DE LA QUALITE DE L'AIR - CIA, 2023

### 6. ETUDE DES DEPLACEMENTS ET DU STATIONNEMENT – TRANSMOBILITES, 2023

### 7. ETUDE ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE - ACTERRA, ICARE ET L'ADEME, 2021

- ∂ 7. Etude d'adaptation au Changement Climatique

L'annexe associée à cette étude est :

- ∂ 7A. Le profil climatique régional

### 8. ETUDE DE POTENTIALITES EN ENERGIES RENOUVELABLES - SERMET, 2023

- ∂ 8. Etude de potentialités en énergies renouvelables

Les annexes associées à cette étude sont :

- ∂ 8A. Note d'opportunité Géothermie
- ∂ 8B. Méthodologie

### 9. DIAGNOSTIC FORESTIER ET ARBORICOLE - LA SOCIETE FORESTIERE, 2023

- ∂ 9. Diagnostic forestier et arboricole

Les annexes associées à cette étude sont :

- ∂ 9A. Cartographie arbres à enjeux écologiques zone exploitée
- ∂ 9B. Cartographie arbres à enjeux écologiques N2000 Ouest
- ∂ 9C. Cartographie arbres à enjeux écologiques N2000 Est
- ∂ 9D. Cartographie arbres sans diagnostic
- ∂ 9E. Cartographie conclusions états arbres
- ∂ 9F. Cartographie diagnostics complémentaires
- ∂ 9G. Cartographie Travaux préconisés
- ∂ 9H. Cartographie Diamètre Houppier
- ∂ 9I. Cartographie Espérance maintien
- ∂ 9J. Cartographie Essences
- ∂ 9K. Cartographie Impacts installations
- ∂ 9L. Cartographie Préconisation de gestion

## 10. ETUDE DES RETOMBÉES TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE - UTOPIES, 2023

## 11. UN DIAGNOSTIC PAYSAGER - VE PAYSAGE, 2023

## 12. NOTICES SUR LES EAUX USEES ET L'EAU POTABLE – ALMA, 2023

∂ 12A. Notice alimentation en eau : eau potable et forage

∂ 12B. Notice eaux usées

## PARTIE 3/ PLANS

## 1. PLANS - PARC ASTERIX, 2023

- ∂ A. Plan des bassins en eau
- ∂ B. Plan défrichage (avec emprises Projet)
- ∂ C. Plan défrichage (sans emprises Projet)
- ∂ D. Plan emprises Projet\_zones évitement\_PIC...
- ∂ E. Plan études de sol et piézomètres
- ∂ F. Plan ouvrages hydrauliques avec emprises Projet
- ∂ G. Plan phasage Projet
- ∂ H. Plan poteaux incendie avec emprises Projet
- ∂ I. Plan zones évitement paysage et biodiversité avec emprises Projet
- ∂ J. Plan zones humides avec emprises Projet
- ∂ K. Plan phases 1 & 2